СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ПОСЕЛКА ПРЯМИЦЫНО ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА

КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

30.09.2015 г. № 127

п. Прямицыно

**«Об утверждении Положения о порядке**

**распоряжения земельными участками на**

**территории муниципального образования «поселок Прямицыно»**

**Октябрьского района Курской области».**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области, в целях реализации полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения, Собрание депутатов муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области (Приложение № 1).
2. Решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит обнародованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2015 г.

Глава поселка Прямицыно Ю.И. Сорокин

Приложение № 1

к решению Собрания депутатов

от 30.09.2015 г. № 127

**Положение**

**о порядке распоряжения земельными участками**

**на территории муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области**

**Статья 1. Общие положения.**

1. Настоящее Положение о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области (далее - Положение) разработано с целью повышения эффективности использования земель и регулирует отношения, возникающие между гражданами (физическими лицами), юридическими лицами и органом местного самоуправления по вопросам предоставления земельных участков находящихся в границах поселка.

2. Настоящее Положение регулирует порядок осуществления полномочий органа местного самоуправления (далее ― поселок Прямицыно) по распоряжению землей на территории поселка Прямицыно, находящейся в муниципальной собственности в соответствии ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в дей­ствие Земельного кодекса Российской Федерации», а также Федерального зако­на от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федера­ции» или землей, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Правовое регулирование земельных отношений на территории поселка Прямицыно в части регулирования отношений, связанных с предоставлением земельных участков, указанных в части 2 настоящей статьи, осуществляется в соответ­ствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами, принятыми в соответствии с ними постановлениями Правительства Российской Федерации, ины­ми нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Курской области, касающимися пользования и распоряжения земельными участками, указанными в части 2 настоящей статьи, Уставом муниципального образования «поселок Прямицыно» и иными нормативными правовыми актами.

4. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 2. Полномочия органа местного самоуправления по вопросам землепользования.**

Специальным уполномоченным органом по распоряжению земельными участками является администрация поселка Прямицыно. В перечень вопросов отне­сенных к полномочиям администрации поселка Прямицыно в сфере регулирования земельных отношений относится:

- подготовка и принятие постановлений о предоставлении земельных участков на территории поселка Прямицыно;

- подготовка и принятие постановлений о продаже земельных участков на территории поселка Прямицыно;

- изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государ­ственных и муниципальных нужд;

- установление публичных сервитутов на земельные участки, находящие­ся на территории поселка Прямицыно;

- иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, нормативными правовыми актами администрации поселка Прямицыно.

Администрация поселка Прямицыно в лице Главы поселка Прямицыно осуще­ствляет распоряжение земельными участками, находящимися на территории поселка, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками государственная собственность на которые не разграни­чена, с учетом настоящего Положения, а также принимает решения:

1) о предоставлении земельных участков гражданам и юридическим лицам на правах, предусмотренных федеральным законодательством;

2) о предварительном согласовании места размещения объектов;

3) об изменении вида разрешенного использования земельных участков, находящихся на территории поселка;

4) о резервировании земель или земельных участков в составе таких земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

5) об установлении или прекращении публичных сервитутов в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения;

6) об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах территории;

7) иные решения в соответствии с законодательством Российской Федера­ции и законами Курской области.

3. На территории поселка Прямицыно рассмотрение вопросов по предоставлению земельных участков физическим и юридическим лицам осуществляется Комиссией по предоставлению (выделению) земельных участков, состав которой утвер­ждается распоряжением администрации поселка Прямицыно (далее – Комиссия).

4. Информация, по вопросам предоставления земельных участков, расположенных на территории поселка Прямицыно, размещается в газете «Поселковые ведомости» и на официальном сайте муниципального образования «поселок Прямицыно» в сети «Интернет».

**Статья 3. Распоряжение земельными участками.**

1. Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование осуществляется на основании постановления Главы администрации поселка Прямицыно.

2. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц осуществляется:

2.1. за плату по договору купли-продажи в соответствии с действующим законодательством. Размер цены выкупа земельного участка устанавливается в соответствии с действующим законодательством;

2.2. бесплатно дополнительно устанавливаются случаи однократного предоставления земельных участков в собственность граждан в соответствии с действующим законодательством, а также в случаях предусмотренных феде­ральным и областным законодательством.

3. Предоставление земельных участков в аренду осуществляется по договору аренды, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4. Договор аренды, в случае если он заключен на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с действующим законодательством.

5. Арендаторам, заключившим договор аренды недвижимого муниципального имущества, земельные участки предоставляются на срок, не превышающий срок действующего договора аренды муниципального имущества.

6. За пользование земельным участком, переданным в аренду, взимается арендная плата. Не использование арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей за землю.

6.1. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельный участок, определяются областным законодательством и нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления .

6.2. Размер арендной платы за земельный участок, определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установлен­ными Правительством Российской Федерации.

6.3. Размер арендной платы подлежит перерасчету в случае изменения кадастровой стоимости земель, изменения базовых ставок и (или) применяемых коэффициентов со дня вступления в силу соответствующего нормативного пра­вого акта, но не чаще 1 раза в год.

6.4. Арендная плата перечисляется в соответствии с бюджетным законодательством.

7. Муниципальным заказчиком по проведению торгов по продаже земель­ных участков и прав на заключение договоров аренды земельных участков на территории поселка Прямицыно выступает администрация поселка Прямицыно.

Предметом торгов может являться сформированный земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учет с установленным видом разрешенного использования.

8. Информация о торгах подлежит опубликованию в газете «Поселковые ведомости», а также размещается на официальном сайте муниципального образова­ния «поселок Прямицыно» в сети «Интернет».

9. Доходы от использования или продажи земельных участков, располо­женных на территории поселка Прямицыно, поступают в бюджет поселка, в соответ­ствии с бюджетным законодательством.

**Статья 4. Порядок оформления документов при распоряжении земельными участками.**

1. Земельные участки предоставляются гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам постановлением Главы администрации поселка Прямицыно. Порядок предоставления зависит от следующих критериев:

- субъекта права (гражданин или юридическое лицо);

- вида права (собственность, аренда (краткосрочная или долгосрочная);

- безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование;

- условий предоставления (платное или бесплатное);

- вида разрешенного использования (для целей связанных или не связан­ных со строительством, под имеющимися объектами недвижимого имущества, для размещения временных сооружений, иных установленных видов разрешен­ного использования).

2. С целью приобретения прав на земельные участки, субъекты права (да­лее по тексту - заявители) обращаются в администрацию поселка Прямицыно с заяв­лением на имя Главы поселка Прямицыно, о предоставлении либо выделении зе­мельного участка на соответствующем праве с указанием: цели, размера, место­нахождения, иных данных, установленных действующим законодательством необходимых документов (с копиями).

3. При рассмотрении документов Комиссией, согласовывается проект постановления Главы администрации поселка Прямицыно о предоставлении земельного участка.

В случае необходимости запрашивается информация у государственных органов о возможности предоставления земельного участка.

3.1. Ограничения прав на земельные участки, связанные с особыми усло­виями использования земельных участков и режимом хозяйственной деятельно­сти в охранных и санитарно-защитных зонах, с особыми условиями охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, и иные ограничения прав на земельные участки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, устанав­ливаются постановлением администрации поселка Прямицыно, включаются в договоры, пред­метом которых являются земельные участки, и подлежат государственной реги­страции в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4. По результатам рассмотрения заявлений и документов Комиссией принимается решение об удовлетворении либо об отказе в удовлетворении заявления.

5. Основанием для отказа в рассмотрении заявления на предоставление земельных участков по существу вопроса является непредставление либо не­полное представление заявителем пакета документов, предусмотренного соот­ветствующим порядком прохождения документов, а также установленный феде­ральным законодательством запрет на предоставление земельного участка.

6. Земельный участок используется в соответствии с установленным для него целевым назначением, исходя из его принадлежности к определенной кате­гории земель и установленного разрешенного использования.

7. Лица полагающие, что их права и законные интересы нарушаются ре­шением, принятым органом местного самоуправления муниципального образо­вания «поселок Прямицыно», вправе обжаловать его в судебном порядке.

**Статья 5. Сервитут.**

1. Земельные участки могут быть обременены частным или публичным сервитутом. Публичный сервитут устанавливается нормативным правовым ак­том администрации поселка Прямицыно в случаях, если это необходимо для обеспечения ин­тересов местного самоуправления или местного населения.

2. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результа­тов публичных слушаний.

3. Администрация поселка Прямицыно ведет учет возникновения и прекраще­ния действия сервитутов, установленных на земельных участках, находящихся в собственности поселка Прямицыно.