Нарушение и пересечение границ земельных участков

Актуальность вопросов определения границ земельных участков обусловлена рядом основных причин.

В последние годы в гражданский оборот введено значительное число земельных участков, границы которых не были определены и закреплены в кадастре объектов недвижимости. Однако и в процессе установления границ земельного участка могут возникнуть споры.

**Пересечение границ земельных участков**

При оформлении земли в собственность, ни одна из границ земельного участка не должна пересекать границы соседних земельных участков. В случае, когда выявлено пересечение границ земельных участков, Кадастровая палата вынуждена приостановить постановку на учёт земельных участков до полного решения вопроса о пересечении границ земельных участков и выявления обстоятельств, которые привели к этому.

Причиной такого нарушения может быть ошибка, допущенная кадастровым инженером при работе с Вашим земельным участком. Такая причина определяется как кадастровая ошибка и подлежит исправлению в соответствии со ст. 28 Закона о кадастре.

Если такое явление как пересечение границ земельного участка возникает чаще на бумаге, то **нарушение границ земельного участка** может произойти только по факту - на местности. Причиной тому может быть неверное определение или установление границ земельного участка при межевании.

Нарушение границ земельного участка как разновидность земельного спора, как правило, разрешается путем судебного определения местоположения земельного участка на основании фактического местоположения земельного участка, проверки изменения границ земельного участка с учетом сведений государственного кадастра недвижимости и прочего. Тем не менее, в случае нежелания сторон обращаться в суд - землепользователи всегда могут договориться, однако такое случается крайне редко.